



Dluhopisový program v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 15 000 000 000 Kč s dobou trvání programu 10 let

6. Dodatek Základního prospektu

Tento dokument aktualizuje Základní prospekt Dluhopisového programu hypotečních zástavních listů, na jehož základě společnost Volksbank CZ, a.s. je oprávněna vydávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jednotlivé emise Dluhopisů. Celková jmenovitá hodnota všech vydaných a nesplacených Dluhopisů vydaných v rámci tohoto Dluhopisového programu nesmí k žádnému okamžiku překročit 15 000 000 000 Kč. Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Emitent vydávat jednotlivé emise Dluhopisů v rámci programu, činí 10 let.

Společné Emisní podmínky Dluhopisového programu uvedené v tomto Základním prospektu, které jsou a budou stejné pro všechny Emise Dluhopisů vydávané v rámci tohoto Dluhopisového programu, byly schváleny rozhodnutím České národní banky ze dne 22.2.2010 č.j. 2010/1613/570, které nabylo právní moci dne 23.2.2010. Základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 22.2.2010, č.j. 2010/1613/570 ke sp.zn. Sp/2010/28/572, které nabylo právní moci dne 23.2.2010. 1.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 30.4.2010 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 10.5.2010 č.j. 2010/4414/570, které nabylo právní moci dne 13.5.2010. 2.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 3.9.2010 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 24.9.2010 č.j. 2010/8501/570, které nabylo právní moci dne 27.9.2010. 3.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 10.12.2010 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 22.12.2010 č.j. 2010/11319/570, které nabylo právní moci dne 28.12.2010. 4.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 30.4.2011 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 23.5.2011 č.j. 2011/5731/570, které nabylo právní moci dne 26.5.2011. 5.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 30.8.2011 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 26.9.2011 č.j. 2011/11543/570, které nabylo právní moci dne 27.9.2011. Tento 6.Dodatek Základního prospektu byl vyhotoven dne 31.10.2011 a schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 22.11.2011 č.j. 2011/13379/570, které nabylo právní moci dne 23.11.2011. Zájemce o koupi Dluhopisů, který před zveřejněním Dodatku Základního prospektu souhlasil s koupí nebo upsáním Dluhopisů a to v době ještě před ukončením veřejné nabídky, je oprávněn ve lhůtě dvou pracovních dnů po uveřejnění Dodatku Základního prospektu od koupě nebo upsání Dluhopisů odstoupit.

Tento Dodatek Základního prospektu vyhotovila a za údaje v něm uvedené je odpovědná Volksbank CZ, a.s. Osoba odpovědná za Dodatek Základního prospektu prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle jejího nejlepšího vědomí údaje uvedené v Dodatku Základního prospektu v souladu se skutečností a že nebyly zamlčeny žádné podstatné změny oproti údajům uvedeným v Základním prospektu.

Dodatkem Základního prospektu je doplněna a aktualizována část

A. SHRNUTÍ 1. Shrnutí týkající se emitenta,

D. HYPOTEČNÍ BANKOVNICTVÍ 4. Krytí pohledávek z dluhopisů

E. VOLKSBANK CZ, a.s.,

F. SEZNAM POUŽITÝCH DEFINIC, POJMŮ, ZKRATEK a ODKAZŮ

uvedením údajů o hospodářské a finanční situaci banky k 30.9.2011 a změnami ve vlastnické struktuře společnosti. Aktualizace dodržuje číslování jednotlivých kapitol uvedené v Základním prospektu. Dokumenty a materiály uváděné v Dodatku Základního prospektu jsou k nahlédnutí v sídle Emitenta.

Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu.

Texty uvedené kurzivou informují o změnách v dokumentu.

A. SHRNU TÍ
1. Shrnutí týkající se Emitenta
Doplňeny informace za poslední účetní období:

Následující tabulky uvádí přehled klíčových historických auditovaných nekonsolidovaných ekonomických ukazatelů pro finanční rok končící 31.12.2010 a 31.12.2009. Údaje jsou v souladu s účetními standardy IFRS a jsou uvedeny v miliónech Kč. Údaje k 30.9.2011, a 30.9.2010 nejsou auditovány a jsou nekonsolidované.

Výkaz zisků a ztrát	30.9.2011	2010	30.9.2010	2009
Čisté úrokové výnosy	971	1 230	910	1 144
Výnosy z poplatků a provizí	283	369	270	350
Provozní zisk	324	345	243	276
Čistý zisk za účetní období	250	271	192	185

Rozvaha	30.9.2011	2010	30.9.2010	2009
Pohledávky za bankami	3 355	2 653	3 038	2 865
Úvěry a půjčky klientům	41 360	39 147	40 086	38 093
Závazky vůči bankám	8 293	8 428	7 469	11 252
Závazky vůči klientům	31 700	30 155	29 986	25 917
Vlastní kapitál celkem	5 333	5 366	5 292	5 478
Bilanční suma	51 038	49 334	48 640	47 598

D. HYPOTEČNÍ BANKOVNICTVÍ
4. Krytí pohledávek z dluhopisů
Tabulky informující o hypotečních úvěrech byly změněny na aktuální údaje k 30.9.2011.

V následujících tabulkách je uvedena podrobnější struktura a členění hypotečních úvěrů. Není-li uvedeno jinak, jsou údaje týkající se hypotečních úvěrů způsobilých podle zákona ke krytí pohledávek z dluhopisů platné k 30.09.2011. Údaje v Kč jsou uvedeny v tisících Kč a zaokrouhleny.

Hypoteční úvěry podle sektorů a účelu HÚ

	Rezidenti a nerezidenti celkem	Domácnosti obyvatelstvo (rezidenti a nerezidenti)	Domácnosti živnosti (rezidenti a nerezidenti)	Rezidenti a nerezidenti bez domácností celkem
Hypoteční úvěry - celkem	23 951 421	6 896 068	689 950	16 365 402
Hypoteční úvěry - k financování nemovitostí na bydlení	6 509 722	6 095 979	262 539	151 203
Hypoteční úvěry - k financování nemovitostí ostatních	263 471	0	7 390	256 082
Hypoteční úvěry - spotřebitelské	278 753	278 753		
Hypoteční úvěry - ostatní (vč. neúčelových) *	16 899 474	521 335	420 022	15 958 117

* - ve Volksbank CZ, a.s. jsou to především investiční úvěry pro firemní klientelu

Hodnota zastavených nemovitostí podle sektorů a účelu HÚ

	Rezidenti a nerezidenti celkem	Domácnosti obyvatelstvo (rezidenti a nerezidenti)	Domácnosti živnosti (rezidenti a nerezidenti)	Rezidenti a nerezidenti bez domácností celkem
Hodnota zast.nemovitostí - k HÚ celkem	38 014 211	10 006 551	1 150 104	26 857 556
Hodnota zast.nemovitostí - k HÚ k finan.nemovit.na bydlení	9 057 936	8 421 854	429 731	206 351
Hodnota zast.nemovitostí - k HÚ k finan.nemovit.ostatních	561 437	0	11 090	550 347
Hodnota zast.nemovitostí - k HÚ spotřebitelským	628 977	628 977		
Hodnota zast.nemovitostí - k HÚ ostatním (vč.neúčelových)	27 765 860	955 720	709 284	26 100 857

Řádné krytí hypotečních zástavních listů pohledávkami z hypotečních úvěrů

	Celkem
Zástavní hodnota zastavených nemovitostí	22 842 521
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) - jistina	10 874 953
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (aktuál.výše) - příslušenství	11 135
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) - jistina	10 855 931
Nesplacené pohled.z HÚ ke krytí (po ocenění) - příslušenství	10 728

Realizované emise hypotečních zástavních listů ve Volksbank CZ, a.s.

ISIN	Objem vydaných HZL	Objem HZL v oběhu (jistina)	Naběhlý úrokový výnos	Závazky z HZL celkem
Celkem	3 300 000	2 556 900	68 729	2 625 629
CZ0002001159	700 000	700 000	840	700 840
CZ0002001688	800 000	798 210	33 547	831 757
CZ0002002116	500 000	496 400	26 559	522 959
CZ0002002181	500 000	108 220	1 808	110 028
CZ0002002199	500 000	388 630	5 933	394 563
CZ0002002298	300 000	65 440	41	65 481

E. VOLKSBANK CZ, A.S.
E3. ÚDAJE O ČINNOSTI EMITENTA

Údaje v tabulkách byly doplněny o nové informace k 30.9.2011.

3. Tržby za poslední účetní období

údaje jsou v milionech Kč	2009	30.9.2010	2010	30.9.2011
Výnosy z úroků a podobné výnosy	2 071	1 424	1 897	1 490
Výnosy z poplatků a provizí	420	337	462	349
Zisk nebo ztráta z finančních operací	7	-2	21	-43
Ostatní provozní výnosy	9	4	6	7
Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek	321	97	174	151
Výnosy celkem	2 828	1860	2 560	1 954

V průběhu posledních účetních období nedošlo k žádným mimořádným skutečnostem a událostem, které by významně ovlivnily údaje o činnosti Emitenta. Taktéž nedošlo k žádné podstatné negativní změně vyhlídek Emitenta od poslední zveřejněné ověřené účetní závěrky k 31.12.2010.

4. Údaje o hlavních investicích uskutečněných v běžném účetním období a předcházejících účetních obdobích včetně investic do cenných papírů jiných Emitentů

údaje jsou v milionech Kč

Druh investice	2009	30.9.2010	2010	30.9..2011
Software	95	20	33	68
Stavební investice a pozemky	11	0	0	1
Inventář	15	7	7	3
Přístroje a zařízení	7	3	6	4
Nedokončené investice	4	4	5	7
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	132	34	51	83

Stav cenných papírů	31.12.2009	30.9.2010	31.12.2010	30.9.2011
Dluhopisy	2 971	2 611	1 864	3 064
Akcie	33	32	35	0
Celkem	3 004	2 643	1 899	3 064

E4. VYBRANÉ FINANČNÍ UKAZATELE

Údaje v tabulkách byly doplněny o nové informace k 30.9.2011, které nejsou auditovány a jsou nekonsolidované.

Účetní závěrky zpracované v souladu s mezinárodními standardy, včetně výkazu cash flow, za rok 2010 a 2009 jsou k nahlédnutí na internetových stránkách a v sídle Emitenta. V Základním prospektu jsou zařazeny formou odkazu v seznamu použitých definic, pojmů, zkratk a odkazů. Obdobné platí i pro tříčtvrtletní údaje uvedené za rok 2011 a 2010.

1. Výkaz zisku a ztráty za poslední období

údaje dle IFRS jsou v milionech Kč	30.9.2011	2010	30.9.2010	2009
Výnosy z úroků a podobné výnosy	1 490	1 897	1 424	2 071
Náklady na úroky a podobné náklady	-519	-667	-514	- 927
Čisté úrokové výnosy	971	1 230	910	1 144
Výnosy z poplatků a provizí	349	462	337	420
Náklady na poplatky a provize	-66	-93	-67	-70
Čisté výnosy z poplatků a provizí	283	369	270	350
Čistý zisk z obchodování	-21	-4	40	20
Ztráty ze snížení hodnoty úvěrů	-216	-319	-286	-363
Rezervy	-1	-31	0	-22
Správní náklady	-664	-847	-656	-835
Ostatní provozní výnosy	6	6	5	9
Ostatní provozní náklady	-34	-59	-40	-27
Provozní zisk	324	345	243	276
Zisk před daní z příjmů	324	345	243	276
Daň z příjmů	-74	-74	-51	-91
Čistý zisk za účetní období	250	271	192	185

2. Rozvaha za poslední období

údaje jsou v milionech Kč	30.9.2011	2010	30.9.2010	2009
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	2 826	5 186	2 369	3 116
Pohledávky za bankami	3 355	2 653	3 038	2 865
Úvěry a půjčky klientům	41 360	39 147	40 086	38 093
Derivátové finanční nástroje	25	45	53	76
Kapitálové nástroje k obchodování	0	0	0	0
Dluhové cenné papíry k obchodování	267	347	340	320
Dluhové cenné papíry neobchodovatelné	63	0	0	0
Finanční investice držené do splatnosti	203	254	375	401
Investiční cenné papíry:				
- realizovatelné	2 531	1 298	1 929	2 283
Nehmotná aktiva	109	123	119	120

Pozemky, budovy a zařízení	209	186	195	228
Odložená daňová pohledávka	20	22	16	13
Ostatní aktiva	70	62	97	76
Pohledávka ze splatné daně	0	11	23	7
Aktiva celkem	51 038	49 334	48 640	47 598
Závazky vůči bankám	8 293	8 428	7 469	11 252
Závazky vůči klientům	31 700	30 155	29 986	25 917
Derivátové finanční nástroje	18	37	76	45
Závazky z emitovaných dluhových CP	4 639	4 624	4 761	4 253
Ostatní závazky	748	397	771	343
Rezervy	34	74	35	43
Splatná daň z příjmů	20	0	0	0
Podřízené závazky	253	253	250	267
Závazky celkem	45 705	43 968	43 348	42 120
Základní kapitál	2 005	2 005	2 005	2 005
Emisní ážio	2 695	2 695	2 695	2 695
Zákonný rezervní fond	93	79	79	70
Kumulované zisky nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-10	8	13	25
Nerozdělený zisk	550	579	500	683
Vlastní kapitál celkem	5 333	5 366	5 292	5 478
Závazky a vlastní kapitál celkem	51 038	49 334	48 640	47 598

3. Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední období

údaje jsou v milionech Kč	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fondy	Nerozdělený zisk	Fondy z přecenění	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 31. prosinci 2008	2 005	2 695	53	515	10	5 278
Čistý zisk účetní období				185		185
Dividendy						0
Převody do fondů			17	-17		0
Emise akcií						0
Ostatní změny					15	15
Zůstatek k 31. prosinci 2009	2 005	2 695	70	683	25	5 478
Čistý zisk účetní období				271		271
Dividendy				-366		-366
Převody do fondů			9	-9		
Emise akcií						
Ostatní změny					-17	-17
Zůstatek k 31. prosinci 2010	2 005	2 695	79	579	8	5 366
Čistý zisk účetní období				250		250
Dividendy				-265		-265
Převody do fondů			14	-14		0
Emise akcií						0
Ostatní změny					-18	-18
Zůstatek k 30. září 2011	2 005	2 695	93	550	-10	5 333

E6. ÚDAJE O VÝVOJI ČINNOSTI EMITENTA

Doplňeny informace o změně vlastníka.

Informace o změně vlastníka VBI

Dne 8. září 2011 došlo k podpisu smlouvy o prodeji rakouské Volksbank International (VBI), jejíž součástí je také Volksbank CZ. Österreichische Volksbanken (VBAG) prodala svou východoevropskou divizi ruskému bankovnímu ústavu Sberbank. Vstup Sberbank na středoevropský bankovní trh je významnou událostí a posiluje stávající pozici Volksbank CZ v České republice.

Tisková zpráva VBAG ze dne 8.9.2011:

Vídeň, 8. září 2011 – Vlastníci Volksbank International AG (VBI) a představitelé ruské Sberbank dnes úspěšně dokončili vyjednávání o prodeji skupiny VBI. 51% VBI vlastní Österreichische Volksbanken-AG (VBAG), dalšími dvěma akcionáři jsou německá bankovní skupina DZ BANK AG / WGZ BANK AG a francouzská BPCE S.A., podíl každé z nich činí 24,5 %. Sberbank získá 100 % VBI a dohodnutá cena bude 1,0x kapitálu VBI (vyjma VB Rumunsko) v rozpětí od 585 milionů EUR do 645 milionů EUR podle obchodní výkonnosti VBI v roce 2011. K podepsání smluv došlo dnes. Kromě prodejní ceny převezme Sberbank financování poskytnuté současnými vlastníky ve výši takřka 2,5 miliardy EUR. VBAG či skupina bank vedená VBAG také poskytne Sberbank pětileté financování ve výši 500 milionů EUR. Uzavření obchodu je dohodnuto na konec roku – poté, co budou splněny určité předchozí podmínky. VB Rumunsko není v obchodu zahrnuta.

F. SEZNAM POUŽITÝCH DEFINIC, POJMŮ, ZKRATEK A ODKAZŮ

Doplňeny odkazy na nové účetní informace na konec dokumentu:

Informace o Emitentovi k 30.9.2011. <http://www.volksbank.cz/> O bance- Hospodářské výsledky -
Informace o Volksbank CZ, a.s., k 30. září 2011 (Účetní údaje uvedené na str. 15-19 nejsou ověřeny a nebyly přezkoumány. Informace o činnostech banky jsou na str. 4-6.)