



SBERBANK

Všeobecné úvěrové podmínky pro podnikatele

Účinné od
1. 5. 2016

VŠEOBECNÉ ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO PODNIKATELE

Část I. Úvodní ustanovení

- (1) Tyto Všeobecné úvěrové podmínky (dále jen „**Podmínky**“) stanoví závazná pravidla pro uskutečňování všech úvěrových obchodů mezi Sberbank CZ, a.s., IČO: 25083325, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 4353 (dále jen „**Banka**“) a jejími klienty (dále jen „**Klient**“), právníky či fyzickými osobami, kteří jsou podnikateli.
- (2) V případě, že ustanovení úvěrové smlouvy uzavřené mezi Bankou a Klientem je v rozporu s ustanovením Podmínek, použije se přednostně ustanovení úvěrové smlouvy.
- (3) Neplatnost jednotlivých ustanovení Podmínek nezakládá neplatnost Podmínek jako celku.
- (4) Podmínky jsou vyhotoveny v českém a anglickém jazyce, přičemž za rozhodný platí český jazyk.
- (5) Tyto Podmínky se vztahují na následující formy úvěrů:
 - a) investiční úvěr,
 - b) revolvingový úvěr,
 - c) kontokorentní úvěr,
 - d) jiné formy úvěru popsané v úvěrové smlouvě.Ustanovení těchto Podmínek se použijí na všechny formy úvěrů poskytnutých Bankou, ledaže se příslušné ustanovení vztahuje pouze k některé z forem úvěru.
- (6) Ustanovení těchto Podmínek se přiměřeně použijí i na bankovní záruky, akreditivy a další bankovní produkty poskytnuté Bankou, pokud příslušná smlouva mezi Bankou a Klientem na tyto Podmínky výslovně odkazuje.
- (7) **Klient se s těmito Podmínkami řádně seznámil a zejména výslovně přijímá ujednání označená tučně.**

Část II. Čerpání úvěru

- (1) Forma čerpání je definována v úvěrové smlouvě. Čerpání úvěru je možné po splnění všech podmínek čerpání dle těchto Podmínek a úvěrové smlouvy.
- (2) Čerpáním kontokorentního úvěru se rozumí provádění debetních operací na běžném účtu uvedeném v úvěrové smlouvě, tedy výběrů a plateb z tohoto běžného účtu, pokud je běžný účet v debetu nebo pokud debet na běžném účtu v důsledku výše uvedených debetních operací nastane. Klient je oprávněn čerpat kontokorentní úvěr opakovaně, maximálně však do stanovené výše. Osoby, které mají dispoziční právo k peněžním prostředkům na předmětném běžném účtu, jsou rovněž oprávněny k čerpání kontokorentního úvěru jménem a na účet Klienta, a to v rozsahu uvedeném na podpisovém vzoru zřízeném k předmětnému běžnému účtu. Klient, jako majitel příslušného běžného účtu, je povinen seznámit tyto osoby s podmínkami smlouvy a odpovídá za její porušení ze strany těchto osob.
- (3) Pokud bude úvěr čerpat více příjemců, přebírají všechny dluhy a povinnosti společně a nerozdílně. Ustanovení Podmínek platí přiměřeně pro každého příjemce úvěru samostatně.
- (4) **Klient, který má zájem o čerpání úvěru, má povinnost předložit Bance řádně podepsanou a vyplněnou žádost o čerpání úvěru nejpozději ve lhůtě dvou pracovních dnů před požadovaným dnem čerpání. Současně musí platit, že k tomuto okamžiku byly splněny všechny podmínky čerpání úvěru. Žádost o čerpání úvěru musí být učiněna na formuláři, jehož ve všech podstatných bodech závazný vzor je uveden v příloze úvěrové smlouvy, přičemž po-**

žadovaným datem čerpání musí být pracovní den a požadovaná částka a měna čerpání musí být v souladu s podmínkami stanovenými úvěrovou smlouvou. Toto se netýká čerpání kontokorentního úvěru, které probíhá provedením plateb či výběru hotovosti k tíži běžného účtu Klienta do sjednané výše úvěru.

- (5) Žádost o čerpání úvěru musí být podepsána oprávněnými osobami v souladu a ve formě uvedené na podpisovém vzoru Klienta k běžnému účtu.
- (6) Žádost o čerpání je pro Klienta okamžikem jejího doručení Bance závazná a neodvolatelná.
- (7) **Komunikace týkající se čerpání úvěru se uskutečňuje výlučně písemnou formou. Může však probíhat i prostředky pro elektronickou výměnu dat (zejména fax, elektronickou poštou doručené fotokopie podepsané žádosti). V takovém případě se zpráva považuje za doručenou okamžikem jejího odeslání s potvrzením o přijetí vytištěném odesílajícím aparátem, pokud se neprokáže opak. V případě využití prostředků pro elektronickou výměnu dat nese Klient zodpovědnost za škodu v případě zneužití těchto prostředků neoprávněnou osobou.**
- (8) V případě investičních úvěrů je opětovné čerpání již splacených částek možné pouze s předchozím písemným souhlasem Banky.
- (9) **Banka je oprávněna čerpání úvěru kdykoliv odmítnout, a to bez udání důvodu.**
- (10) **Pokud nastane porucha trhu, jak je definována níže, je Banka oprávněna přijmout podle svého uvážení jedno nebo více z následujících opatření:**
 - a) stanovit s okamžitou účinností úrokovou sazbu pro úročení úvěru a dobu platnosti takto stanovené úrokové sazby, s tím, že úroková sazba per annum bude stanovena jako součet:
 - aa) sazby vyjadřující procentní sazbu per annum nákladů Banky na financování úvěru podle příslušné úvěrové smlouvy, a to z jakýchkoli zdrojů zvolených Bankou jednající v dobré víře s ohledem na aktuální situaci na příslušném trhu, a
 - ab) přírůžky ve výši uvedené v příslušné úvěrové smlouvě,
 - b) omezit nebo úplně zastavit na dobu stanovenou Bankou čerpání úvěru,
 - c) vypovědět čerpání úvěru v doposud nečerpané části úvěru; výpověď je účinná okamžikem doručení Klientovi,
 - d) odstoupit od úvěrové smlouvy a požadovat splacení úvěrů poskytnutých Bankou, včetně příslušenství, ve lhůtě stanovené v odstoupení, která nesmí být kratší než 30 (třicet) dnů,
 - e) prohlásit nesplacenou část úvěrů poskytnutých Bankou, včetně příslušenství bez ohledu na sjednanou dobu platnosti úvěrů a splácení za splatnou zcela nebo zčásti a to ke dni uvedenému v prohlášení a Klient je povinen tuto dlužnou částku včetně příslušenství uhradit ve lhůtě stanovené v písemném prohlášení, jinak do 30 (třicet) dnů od doručení prohlášení.

„Poruchou trhu“ se rozumí situace, kdy:

- a) v 11:00 hodin nebo kolem 11:00 hodiny v den, kdy má být aktualizována úroková sazba podle úvěrové smlouvy, nebo v den, kdy má Banka Klientovi poskytnout čer-

VŠEOBECNÉ ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO PODNIKATELE

pání úvěru podle úvěrové smlouvy, není dostupná na příslušné straně systému REUTERS, nebo takového jiného systému, který může tento systém nahradit, příslušná referenční sazba, která má být podle úvěrové smlouvy použita pro výpočet úroku podle úvěrové smlouvy, nebo

- b) v den, kdy má být aktualizována úroková sazba podle úvěrové smlouvy, nebo v den, kdy má Banka Klientovi poskytnout čerpání úvěru podle úvěrové smlouvy, Banka zjistí, že by její náklady na získání odpovídajících depozit na relevantním mezibankovním trhu překročily výši příslušné referenční sazby, která má být podle smlouvy použita pro výpočet úroku podle úvěrové smlouvy.

(11) **Na žádost Klienta Banka může umožnit čerpání úvěru v jině měně, než která je sjednána v úvěrové smlouvě. V takovém případě je Banka oprávněna z důvodů snížení rizika vyplývajícího z pohybů kurzů měn snížit výši úvěru sjednanou v úvěrové smlouvě o:**

- a) 5 % sjednané výše úvěru se splatností do 12 (dvanácti) měsíců,
- b) 15 % sjednané výše úvěru se splatností nad 12 (dvanáct) měsíců.

V případě, že by v době od poskytnutí do splatnosti úvěru došlo z důvodů pohybu kurzu měn k překročení výše úvěru sjednané v úvěrové smlouvě (případně snížené Bankou podle druhé věty tohoto odstavce (11), stává se úvěr v části, která převyšuje sjednanou výši úvěru (případně sníženou Bankou podle druhé věty tohoto odstavce (11), okamžitě splatným.

Pro účely výpočtu výše uvedených limitů se použije aktuální kurz Banky – deviza střed platný ke dni provádění výpočtu.

Část III. Součinnost Klienta, informační povinnost, prověřování

- (1) Klient je povinen oznámit Bance neprodleně veškeré zamýšlené organizační změny (především změnu obchodní firmy, jména a příjmení nebo názvu, sídla, bydliště, statutárních orgánů, prodeje či nájmu závodu nebo jeho části, předmětu podnikatelské činnosti, apod.) týkající se jeho samého, ručitelů nebo osob, které poskytly zajištění k předmetnému úvěru.
- (2) Klient se zavazuje, že bude Banku po celou dobu trvání úvěrové smlouvy bez zbytečného odkladu písemně informovat o jakémkoliv chystané změně své vlastnické struktury včetně změny své ovládající osoby ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, nebo jakékoli chystané přeměně podle platných právních předpisů (např. fúze, rozdělení, změna právní formy apod.).
- (3) Klient se zavazuje předkládat Bance kdykoli na požádání, nejméně však jedenkrát ročně, informace o své finanční situaci. Právnícká osoba a fyzická osoba-podnikatel předloží daňové přiznání k dani z příjmů a s ním související finanční výkazy včetně příloh vytvářené dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, za uplynulé účetní období, a to do 15 (patnácti) dnů po termínu pro podání daňového přiznání. Předložené daňové přiznání bude opatřeno prezenčním razítkem finančního úřadu nebo musí být Bance předložen jiný doku-

ment prokazující podle názoru Banky doručení daňového přiznání příslušnému finančnímu úřadu. K předkládanému daňovému přiznání musí být přiloženy všechny zákonné přílohy, zejména tedy příslušná účetní závěrka a zpráva auditora, pokud je Klient ze zákona povinen nechat účetní závěrku auditorem ověřit. Na výzvu Banky dále Klient bezodkladně předloží Bance doplňující nebo aktuální údaje o své finanční situaci.

- (4) Klient se zavazuje na vyzvání Banky předložit nejpozději k datu uzavření úvěrové smlouvy a poté kdykoliv na vyzvání Banky, písemné potvrzení příslušného finančního úřadu, orgánu správy sociálního zabezpečení a všech zdravotních pojišťoven, kterým je Klient podle příslušných právních předpisů povinen platit pojistné za své zaměstnance, o výši dluhů vůči státu.
- (5) Pokud je úvěr zajištěn zástavou nemovitosti, je Klient povinen předložit Bance k datu podepsání úvěrové smlouvy a poté kdykoli na vyžádání Banky, aktuální výpis z katastru nemovitostí.
- (6) Dále se Klient zavazuje předkládat Bance další doklady související s předmetným úvěrem nebo požadovaným zajištěním, a to bez zbytečného odkladu kdykoli na vyžádání Banky. Pokud tak Klient neučiní, je Banka oprávněna zajistit si potřebné podklady sama na účet Klienta.
- (7) Banka je oprávněna provádět nebo nechat provést Bankou pověřenými osobami prohlídku provozovny a ostatních prostor Klienta či majetku ve vlastnictví Klienta či třetí osoby poskytovaného Bance jako zajištění, nahlížet do účetních knih a provádět kontrolu hospodaření. Klient je povinen jí na výzvu poskytnout veškerou nutnou součinnost a to neprodleně po doručení takové výzvy.
- (8) Klient se zavazuje informovat Banku bez zbytečného odkladu o jakémkoliv vývoji a skutečnostech, které by (i v budoucnu) mohly mít podstatný negativní dopad na jeho podnikání a finanční situaci, zejména pokud by mohly mít za následek zvýšení míry rizika neplnění jeho dluhů vůči Bance, např. o zhoršení své finanční situace, o platební neschopnosti své nebo osoby poskytující zajištění za dluhy Klienta, o hrozícím úpadku nebo jeho připravované likvidaci, o nařízení exekuce na jeho majetek nebo majetek osoby poskytující zajištění za dluhy Klienta, jakož i o veškerých soudních či správních řízeních, v nichž může být Klientovi uložena podstatná platební povinnost.
- (9) V případě, že se vyskytne nebo nastane jakákoliv událost nebo skutečnost, která, podle uvážení Banky, negativním způsobem ovlivní nebo by mohla ovlivnit:
 - a) stav majetku, podnikání nebo finanční situaci Klienta nebo osoby, která poskytuje zajištění za dluhy Klienta, nebo
 - b) schopnost Klienta plnit své dluhy podle úvěrové smlouvy

je Banka oprávněna zastavit nebo omezit čerpání úvěru a požadovat po Klientovi poskytnutí dostatečného do-zajištění Klientových dluhů vůči Bance.

- (10) Po dobu trvání úvěrové smlouvy je Klient povinen předložit Bance vždy ve lhůtě do devadesáti (90) dnů po skončení každého účetního období prohlášení o dodržování právních předpisů České republiky o ochraně životního prostředí a sociálních práv a směrnic Světové banky o ochraně životního prostředí, zdraví a bezpečnosti dle části VIII. odst. (7) těchto Podmínek, případně je povinen v tomto prohlášení

VŠEOBECNÉ ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO PODNIKATELE

uvést podrobnosti o jakémkoliv nedodržení a přijatých opatřeních k nápravě.

- (11) V případě závažného porušení některého z předpisů uvedených v předchozím odstavci je Klient povinen tuto skutečnost Bance ve lhůtě 3 (tři) dnů od jejího vzniku oznámit a následně je povinen Banku průběžně informovat o nápravných a zmírňujících opatřeních, které k odstranění tohoto porušení přijal.

Část IV. Úročení

- (1) **Poskytnutý úvěr se úročí pevnou nebo pohyblivou úrokovou sazbou. Typ úrokové sazby, její výše a způsob stanovení je uveden v úvěrové smlouvě., V případě, že je sazba navázána na tzv. referenční sazbu, oficiálně zveřejňovanou jako sazbu mezibankovního trhu pro danou měnu (např. PRIBOR, EURIBOR atd.), a tato referenční sazba odpovídá ke dni aktualizace úrokové sazby hodnotě nižší než 0,75 % p. a., bude úvěr v následujícím úrokovém období úročen sazbou ve výši, odpovídající pevné úrokové sazbě ve výši 0,75 % p. a. a přírázce stanovené v úvěrové smlouvě.**
- (2) Banka používá následující typy úrokových sazeb:
- referenční úroková sazba – je příslušná nabídková sazba mezibankovního trhu publikovaná společností Reuters/Bloomberg, případně zveřejněná na webových stránkách v síti internet, platná k příslušnému dni aktualizace úrokové sazby. Referenční úroková sazba je aktualizována čtvrtletně/měsíčně vždy k prvnímu pracovnímu dni každého kalendářního čtvrtletí/měsíce na základě příslušné úrokové sazby (např. PRIBOR, EURIBOR, LIBOR, atd.). Referenční úroková sazba za první úrokové období se stanoví na základě referenční úrokové sazby platné k prvnímu dni kalendářního čtvrtletí/měsíce, ve kterém došlo k čerpání úvěru. Aktualizovaná výše úrokové sazby (tj. referenční úrokové sazby a přírázky podle odstavce (1) této části) bude Klientovi sdělena na základě avíza, zaslaného formou obyčejné listovní zásilky,
 - pohyblivá úroková sazba – je aktuální úroková sazba (stanovená na bázi referenční sazby PRIBOR, EURIBOR, LIBOR) dle úvěrové smlouvy, která je platná ke dni čerpání, případně ke dni prodloužení splatnosti jednotlivých tranší revolvingového úvěru,
 - pevná úroková sazba IRS (interest rate swap) – úroková sazba pro úvěry se splatností delší než 12 (dvanáct) měsíců; k této sazbě Banka přičítá přírázku stanovenou v úvěrové smlouvě,
 - základní úroková sazba Banky pro kontokorent – je úroková sazba vyhlášená Bankou. Základní úroková sazba Banky pro kontokorent platná ke dni uzavření úvěrové smlouvy je sjednána v úvěrové smlouvě, přičemž tato úroková sazba může být v průběhu trvání úvěrové smlouvy Bankou průběžně aktualizována způsobem uvedeným v odstavci (3) této části,
 - základní úroková sazba Banky pro investiční úvěr – je úroková sazba vyhlášená Bankou. Základní úroková sazba Banky pro investiční úvěr platná ke dni uzavření úvěrové smlouvy je sjednána v úvěrové smlouvě, přičemž tato úroková sazba může být v průběhu trvání úvěrové smlouvy Bankou průběžně aktualizována způsobem uvedeným v odstavci (3) této části.

- (3) Banka je oprávněna upravit výši základní úrokové sazby Banky pro kontokorent a základní úrokové sazby Banky pro investiční úvěr dle vývoje výše úrokových sazeb na mezibankovním trhu a to vždy k 1. (prvnímu) a 15. (patnáctému) dni každého kalendářního měsíce. Výše aktualizované základní úrokové sazby Banky je Bankou oznámena Klientovi nejpozději ke dni uskutečnění změny sazby a to zveřejněním nové výše základní úrokové sazby Banky v provozních prostorách Banky a na internetových stránkách Banky www.sberbank.cz.
- (4) **Banka si vyhrazuje právo na přiměřenou úpravu úrokové sazby z úvěru a v závislosti na ní i na přiměřenou úpravu výše splátek, pokud dojde ke změně podmínek na finančních a kapitálových trzích. V případě, že budou vyhlášena opatření regulačními orgány v oblasti měnové nebo úvěrové politiky, která povedou ke změně úrokových sazeb, je Banka oprávněna k přiměřené úpravě úrokové sazby i u všech ostatních úvěrů.**
- (5) V případě konverze čerpaného úvěru na jinou měnu se uplatní příslušná úroková sazba odpovídající dané měně (např. CZK = PRIBOR) zvýšená o přírázku stanovenou v úvěrové smlouvě.
- (6) Pokud příslušná úroková sazba přestane v důsledku měnových reforem v době trvání úvěru existovat, vstoupí v platnost jako základ pro úpravu úrokové sazby ekvivalentní úroková sazba platná pro danou měnu (např. EUR = EURIBOR).
- (7) Výpočet úroků z úvěru, úroků z prodlení a úroků z nepovoleného debetu se provádí metodou „skutečný počet dnů/360 (tři sta šedesát)“, není-li stanoveno jinak.
- (8) Případně-li den změny úrokové sazby na den pracovního volna nebo pracovního klidu, provede Banka změnu úrokové sazby následující pracovní den. Případně-li den změny úrokové sazby na poslední den v měsíci a tento den je dnem pracovního volna nebo pracovního klidu, provede Banka změnu úrokové sazby poslední pracovní den příslušného měsíce.

Část V. Měna plateb

- (1) **V případě poskytnutí úvěru v cizí měně je Banka oprávněna požadovat od Klienta úhradu veškerých plateb (jistina, úroky, vedlejší náklady) v měně poskytnutého úvěru. Pokud měna, v níž budou realizovány platby podle úvěrové smlouvy, bude nahrazena měnovou jednotkou EUR, jako zákonným platebním prostředkem Evropské unie, je nutno realizovat tyto platby v EUR. Tento přechod na jinou měnu v žádném případě neopravňuje Klienta k jednostrannému ukončení nebo změně smluvních ustanovení.**
- (2) **Banka není povinna poučit Klienta o kurzových rizicích a nenes odpovědnost za důsledky rozhodnutí Klienta a jím zvolených postupů.**
- (3) **Je-li úvěr poskytnut v cizí měně a Klient je v prodlení se splátkami úvěru po dobu delší než 30 (třicet) kalendářních dní, je Banka oprávněna i bez souhlasu Klienta konvertovat úvěr do CZK. O této skutečnosti Banka Klienta písemně informuje. Klient je od doručení upozornění povinen splácet úvěr v CZK.**
- (4) **V případě, že je úvěr čerpan v cizí měně, Klient uzavřením příslušné úvěrové smlouvy bere na vědomí kurzové riziko spojené s úvěry v cizí měně, které nejsou zajištěny proti takovému riziku, a současně potvrzuje, že byl Ban-**

VŠEOBECNÉ ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO PODNIKATELE

kou před uzavřením příslušné úvěrové smlouvy informován o:

- a) rizicích spojených s úvěry poskytnutými v cizí měně (a to v takovém rozsahu, který je postačující pro informované a obezřetné rozhodování Klienta, včetně informování o nepříznivém vlivu případného znehodnocení domácí měny nebo nárůstu zahraniční úrokové míry na výši splátek cizoměnového úvěru); a
- b) existenci nabídky Banky, pokud jde o (i) úvěry stejné povahy v domácí měně a (ii) finanční nástroje poskytující Klientovi zajištění proti úrokovému a měnovému riziku.

Uzavřením příslušné úvěrové smlouvy Klient dále potvrzuje svůj souhlas s tím, že veškerá rizika spojená s kolísáním devizových kurzů jdou k jeho tíži a Banka nenes odpovědnost za jakoukoli ztrátu nebo škodu utřenou Klientem v důsledku kurzových rozdílů.

Část VI. Splácení úvěru

- (1) Splácení úvěru probíhá převodem z běžného účtu Klienta prostřednictvím úvěrového účtu (s výjimkou úvěrů kontokorentních viz níže). Čísla těchto účtů jsou uvedena v úvěrové smlouvě. Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny úvěru, úroků a poplatků spojených s úvěrem, a to v souladu s režimem splácení sjednaným v úvěrové smlouvě, převodem příslušné částky z běžného účtu na úvěrový účet bez dalšího souhlasu Klienta. Banka odepisuje příslušné částky v měně, ve které je účet veden. Úvěrový účet není určen k platebnímu styku, ale pouze k evidenci aktuální výše poskytnutého a spláceného úvěru. Při každém pohybu na úvěrovém účtu bude vytisknut výpis. Banka není povinna přijmout jakoukoliv úhradu od jiné osoby než od Klienta.
- (2) V případě úvěrů kontokorentních bude veden pouze jeden běžný účet, přes který budou realizovány platby úroků a poplatků za služby s úvěrem spojené. Kontokorentní úvěr se poskytuje na dobu neurčitou a je splatný jednorázově ke dni ukončení úvěrového vztahu. Platby úroků a poplatků za služby spojené s kontokorentním úvěrem jsou automaticky uskutečňovány Bankou z běžného účtu, ke kterému byl kontokorentní úvěr poskytnut.
- (3) Klient se zavazuje před podpisem úvěrové smlouvy uzavřít s Bankou smlouvu o účtu podle § 2662 a násl. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Po dobu existence jakékoli pohledávky Banky vůči Klientovi z úvěrové smlouvy nebo pohledávky s úvěrovou smlouvou související Klient není oprávněn vypovědět smlouvu o běžném účtu ani od takové smlouvy odstoupit.
- (4) Klient je povinen včas zajistit na běžném účtu dostatek peněžních prostředků ke splacení jistiny, úroků a příp. poplatků, které Banka podle odstavce (1) této části provádí bez dalšího souhlasu Klienta. Nebude-li na běžném účtu dostatek finančních prostředků a dojde-li převodem výše uvedených částek k jeho přečerpaní, bude tento účet zatěžován úroky z nepovoleného debetu. V takovém případě nedochází ke splacení úvěru. Banka je však kdykoli dle svého uvážení oprávněna, pokud k takovému přečerpaní běžného účtu dojde, provést storno těchto převodů s příslušnou valutou zpět k tíži úvěrového účtu.

- (5) Úvěrový vztah zanikne teprve tehdy, až veškeré z něj vzniklé pohledávky Banky budou zcela vyrovnány. Veškeré, Klientem poskytnuté zajištění úvěru, bude uvolněno teprve po vyrovnání veškerých zajištěných pohledávek Banky z předmětného úvěrového vztahu. Přečerpaná částka běžného účtu vzniklá neuhrazením výše uvedených plateb je pohledávkou z úvěrového vztahu a musí být zcela zaplacená dříve, než dojde k zániku úvěrového vztahu.
- (6) Případně-li den splátky na den pracovního volna nebo pracovního klidu, provede Banka splátku následující pracovní den. Případně-li den splátky na poslední den v měsíci a tento den je dnem pracovního volna nebo pracovního klidu, provede Banka splátku poslední pracovní den příslušného měsíce.
- (7) Pokud mezi Bankou a Klientem nebude dohodnuto jinak, bude při plnění peněžitého dluhu Klienta vůči Bance platba Klienta započítána nejprve na náklady Banky, bankovní poplatky, úroky z prodlení, úroky z úvěru a potom na jistinu. Je-li Klientovi poskytnuto několik úvěrů se splatností v tentýž den a nepostačuje-li platba Klienta na úhradu všech úvěrů, bude platba Klienta započítána dle posouzení Banky na úvěr nejméně zajištěný.
- (8) Je-li úvěr splácen formou paušálních splátek a zvýšení úrokové sazby mělo za následek zvýšení poslední splátky minimálně o 100 % ve srovnání se splátkou stanovenou v úvěrové smlouvě, je Banka oprávněna v souladu s aktuální úrokovou sazbou splátky nově vypočítat a písemně oznámit jejich výši Klientovi. Klient je povinen platit splátky v nové výši od data stanoveného v oznámení. V případě, že dojde ke snížení úrokové sazby takovým způsobem, že by poslední splátka byla nižší o více než 100 % ve srovnání se splátkou stanovenou v úvěrové smlouvě, bude Klient písemně vyrozuměn o možnosti požádat Banku o snížení splátek s ohledem na novou úrokovou sazbu. Doba splatnosti úvěru se nemění.
- (9) Klient a Banka se dohodli, že Banka je oprávněna započíst veškeré své splatné i nesplacené pohledávky vzniklé z úvěrové smlouvy nebo v souvislosti s ní vůči veškerým (i nesplacným) pohledávkám Klienta vůči Bance, a to zejména vůči pohledávkám z jakýchkoliv plateb učiněných ze strany Banky ve prospěch Klienta, vkladům Klienta u Banky, veškerým kladným zůstatkům na jakémkoli účtu Klienta v jakémkoli měně u Banky nebo nesplaceným pohledávkám Klienta vůči Bance vzniklým z jakéhokoliv titulu a v jakémkoli měně. Klient není oprávněn jednostranně započíst jakoukoližádnou svou pohledávku vůči Bance proti jakékoližádné pohledávce Banky vůči Klientovi.

Část VII. Náklady a úhrady

- (1) Banka je oprávněna zatěžovat běžný účet Klienta, který je určen ke splacení úvěru, nebo běžný účet, na kterém je poskytnut úvěr, dalšími náklady, které vzniknou v souvislosti se založením, udržováním a ukončením úvěrového vztahu, zejména poplatky dle platného Sazebníku poplatků (např. za upomínky, apod.), náklady na posudky znalců, náklady právního zastoupení, náklady soudního exekutora, správními poplatky, notářskými poplatky včetně nákladů vzniklých v souvislosti s realizací zajištění apod. V případě, že Klient úvěr částečně či zcela předčasně splatil, rozumí se náklady Banky podle první věty tohoto odstavce (1) i škoda (skutečná škoda i ušlý

VŠEOBECNÉ ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO PODNIKATELE

zisk) vzniklá Bance v souvislosti s předčasným splacením (dále též jako „Náklady předčasného splacení“).

Náklady předčasného splacení představují částku oznámenou Klientovi Bankou, odpovídající rozdílu mezi Částkou A a Částkou B, přičemž pokud je částka výše uvedeného rozdílu nižší než nula, jsou „Náklady předčasného splacení“ ve vztahu k takovému předčasnému splacení rovny nule, ledaže úvěrová smlouva uvádí možnost vzniku dalších nákladů, které Bance vznikají při předčasném splacení, která odpovídá rozdílu mezi:

Pro účely definice Nákladů předčasného splacení znamená:

- (i) Částka A částku odpovídající úroku, který by Banka obdržela podle úvěrové smlouvy z částky předčasného splacení, a to za období, které začíná dnem předčasného splacení a končí v poslední den úrokového období, ve kterém k předčasnému splacení došlo; a
 - (ii) Částka B částku odpovídající úroku, který by Banka obdržela v poslední den úrokového období, ve kterém k předčasnému splacení došlo za předpokladu, že by částku předčasného splacení uložila do bezrizikového aktiva na období, která začíná třetím bankovním pracovním dnem následujícím po datu předčasného splacení a končí v poslední den příslušného úrokového období, ve kterém k předčasnému splacení došlo.
- (2) Klient je oprávněn úvěr nebo jakoukoliv jeho část splatit před sjednanou dobou splatnosti dle úvěrové smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem Banky. Klient je v takovém případě povinen zaplatit Bance veškeré náklady a škodu, která jí vznikne v souvislosti s předčasným splacením, zejména Náklady předčasného splacení dle odstavce (1) této části a dále je povinen Bance zaplatit poplatek za předčasné splacení ve výši 5 % z předčasně splacené částky úvěru, resp. úvěrového rámce, pokud není stanoveno jinak. Poplatek za předčasné splacení je Banka oprávněna účtovat Klientovi i v případě, kdy k předčasnému splacení úvěru dojde v důsledku vypovězení úvěrové smlouvy ze strany Klienta. Poplatek za předčasné splacení úvěru podle tohoto odstavce (2) se neplatí v případě kontokorentního úvěru nebo v případě, že Banka refinancuje úvěr, který dříve poskytl.
- (3) Pokud se na základě změny zákonných nebo jiných ustanovení nebo na základě změny jejich výkladu příslušným úřadem, či na základě plnění některého z požadavků centrální banky nebo jiných dohlížejších orgánů zvýší náklady Banky na poskytování, další vedení nebo refinancování úvěru, nebo pokud se sníží výnosy, které Banka v souvislosti s touto smlouvou obdržela, nebo obdržet má, uhradí Klient na vyžádání Banky ty částky, které Banka v důsledku zvýšených nákladů musela vynaložit, nebo které Bance v důsledku snížených příjmů ušly.
- (4) Zúčtování veškerých poplatků bude uskutečňováno měsíčně/čtvrtletně, a to vždy k poslednímu dni daného měsíce/čtvrtletí, není-li dohodnuto jinak.

Část VIII. Práva a povinnosti

- (1) Klient se zavazuje zajistit, aby dluhy vyplývající z úvěrové smlouvy byly, co do pořadí jejich uspokojení až do jejich úplného zaplacení, alespoň rovnocenné se všemi ostatními existujícími a budoucími dluhy Klienta. Klient se rovněž zavazuje zajistit, aby zajištění jeho dluhů z úvěrové smlouvy poskytnuté Bance bylo až do úplného zaplacení těchto dluhů přinejmenším stejné kvality (co do předmětu po-

skytnutého zajištění a pořadí uspokojení) jako zajištění poskytnuté jiným srovnatelným věřitelům Klienta. Zajištění musí trvat po celou dobu trvání úvěrové smlouvy mezi Bankou a Klientem až do okamžiku úplného vyrovnání veškerých dluhů Klienta vůči Bance vzniklých v souvislosti s úvěrovou smlouvou.

- (2) Klient se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Banky:
- a) nepřijme jakýkoli další úvěr nebo zápůjčku ve výši přesahující 10 % maximální výše úvěru poskytnutého Bankou Klientovi podle úvěrové smlouvy,
 - b) neuzavře leasingovou smlouvu, kterou se zaváže k peněžitému plnění, jehož celková výše po celou dobu trvání leasingové smlouvy přesáhne 10 % maximální výše úvěru poskytnutého Bankou Klientovi podle úvěrové smlouvy,
 - c) neuzavře smlouvu o odkupu pohledávky (factoringovou smlouvu).

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- (3) Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti úvěrové smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nezatíží ani neumožní zřídit jakékoliv zástavní právo ke svému majetku, ani tento majetek neposkytne jinému věřiteli jako jiné zajištění svého dluhu nebo dluhu třetí osoby, ani jej nezatíží nebo neumožní zatížit žádným jiným právem třetí osoby, které by mělo negativní dopad na hodnotu jeho majetku. Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- (4) Klient je povinen nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od uzavření úvěrové smlouvy směřovat na své běžné účty u Banky úhradu svých domácích a zahraničních pohledávek alespoň v poměru úvěrové angažovanosti Banky u Klienta k úvěrové angažovanosti ostatních finančních institucí u Klienta. Klient je povinen vést svůj platební styk prostřednictvím svých účtů u Banky ve výše uvedeném rozsahu po celou dobu trvání úvěrové smlouvy.
- (5) Klient prohlašuje, že je mu známa hodnota plnění poskytnutého Klientovi Bankou dle úvěrové smlouvy a výslovně se vzdává svého případného práva požadovat zrušení úvěrové smlouvy a navrácení do původního stavu.
- (6) Banka je oprávněna veškerá svá práva a povinnosti vyplývající nebo související s úvěrovou smlouvou postoupit třetí osobě a Klient dává Bance k tomuto postoupení výslovný souhlas. Klient je oprávněn jakákoliv svá práva a povinnosti vyplývající nebo související se Smlouvou postoupit pouze po předchozím souhlasu Banky.
- (7) Klient je povinen dodržovat právní předpisy o ochraně životního prostředí a sociálních práv:
- a) Klient prohlašuje, že jím prováděná činnost je v souladu s právními předpisy České republiky upravujícími ochranu životního prostředí a sociálních práv a rovněž je v souladu se směrnicemi Světové banky upravujícími ochranu životního prostředí, zdraví a bezpečnosti.
 - b) V případě, že Klient nesplní kteroukoli ze svých povinností dle části VIII. odst. (7) a dle části III. odst. (10) a (11) těchto Podmínek a toto porušení trvá po dobu delší než 30 (třicet) dnů ode dne, kdy Banka Klientovi toto porušení oznámila, jedná se o případ porušení ve smyslu části IX. těchto Podmínek.
 - c) Klient potvrzuje, že jím prováděná činnost není uvedena na seznamu vyloučených činností vedeném Svě-

VŠEOBECNÉ ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO PODNIKATELE

tovou bankou nebo Mezinárodní finanční korporací (IFC) 1 (činnosti, které nenávratně poškozují životní prostředí nebo lidské zdraví nebo jsou v rozporu se stanovenými standardy dobré podnikatelské praxe). Seznam těchto vyloučených činností je uveden na internetových stránkách Banky www.sberbank.cz.

Část IX. Případy porušení

- (1) Případem porušení je kterýkoli z případů nebo kterákoli ze skutečností, jež by mohla mít za následek podstatnou změnu podmínek, za nichž byla úvěrová smlouva uzavřena a může dle posouzení Banky ohrozit řádné splnění dluhů a povinností Klienta vůči Bance, zejména:
- a) Klient poruší ustanovení úvěrové smlouvy podstatným způsobem (např. použije úvěr k jinému než sjednanému účelu) a nejedná se o žádný jiný případ porušení,
 - b) Klient poruší ustanovení úvěrové smlouvy nepodstatným způsobem a nezjedná nápravu do 15 (patnácti) dnů od oznámení učiněného Bankou Klientovi a nejedná se o žádný jiný případ porušení,
 - c) Klient poruší jakoukoliv jinou smluvní či jinou právní povinnost vůči Bance nebo třetí osobě, a Klient je v prodlení se splněním této povinnosti po dobu delší 15 (patnácti) dnů,
 - d) bez souhlasu Banky dojde ke změně vlastnické struktury Klienta, a to včetně změny ovládající osoby ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, případně k jakémoliv formě přeměny podle platných právních předpisů (fúze, změny právní formy, rozdělení apod.),
 - e) osoba poskytující zajištění poruší jakoukoli povinnost dle smlouvy, kterou se zřizuje zajištění podle úvěrové smlouvy, uzavřené mezi touto osobou na straně jedné a Bankou na straně druhé,
 - f) zajištění dluhů Klienta z úvěrové smlouvy zanikne, zhorší se, je neúčinné nebo je za takové prohlášeno Klientem nebo poskytovatelem zajištění, nebo je takové zajištění jakýmkoliv jiným způsobem zpochybněno,
 - g) Banka zjistí skutečnosti, které dle jejího názoru mohou ohrozit povinnost Klienta dostát svým dluhům vůči Bance (zejména podstatné zhoršení finanční situace Klienta nebo osoby poskytující zajištění, platební neschopnost Klienta nebo osoby poskytující zajištění, hrozící úpadek nebo likvidace, atd.),
 - h) Klient nesdělil Bance skutečnosti, které by mohly mít za následek zvýšení míry rizika s plněním dluhů Klienta, nebo Bance udal nepravdivé, zkreslené nebo neúplné informace,
 - i) Klient zemře nebo je prohlášen za mrtvého,
 - j) **Svéprávnost Klienta je omezena,**
 - k) u soudu je zahájeno insolvenční řízení týkající se Klienta nebo osoby poskytující zajištění, nebo je na majetek Klienta nebo osoby poskytující zajištění nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) týkající se:
 - ka) podstatné části majetku Klienta nebo osoby poskytující zajištění, nebo
 - kb) majetku Klienta nebo osoby poskytující zajištění, který je předmětem zajištění dluhů Klienta vyplývajících z úvěrové smlouvy,
- l) Klient je v úpadku nebo písemně prohlásí, že není schopen řádně plnit dluhy,
- m) Klient, kterákoliv z osob poskytujících zajištění Bance nebo kterákoliv z osob ze skupiny Klienta se dostane do prodlení s jakoukoli platbou na dobu přesahující 14 (čtrnáct) dní se splněním jakéhokoliv dluhu vůči Bance nebo kterékoliv finanční instituci jiné než Banka, ať už v tuzemsku či v zahraničí, či podstatným způsobem porušila svou povinnost vyplývající z kterékoliv úvěrové smlouvy, zajišťovací smlouvy, finančního ujednání nebo záruky vůči Bance či vůči kterékoliv finanční instituci jiné než Banka, ať už v tuzemsku či v zahraničí. Pro účely tohoto odstavce se skupinou Klienta rozumí společně Klient a všechny další osoby, z nichž jedna má přímou či nepřímou kontrolu nad ostatními; a dále společně Klient a další osoby, které jsou vzájemně propojeny tak, že pokud by se jedna dostala do finančních obtíží, zejména obtíží s financováním nebo se splácením, ostatní osoby by se pravděpodobně také ocitly v obtížích s financováním nebo splácením,
- n) Klient poruší kteroukoliv ze svých povinností dle části VIII. odst. 7 a dle části III. odst. (10) a (11) těchto Podmínek a Klient toto porušení neodstraní ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy Banka toto porušení Klientovi oznámila.
- (2) Pokud nastane případ porušení, je Banka oprávněna přijmout dle svého uvážení některá z následujících opatření (jedno nebo více z nich):
- a) prohlásit nesplacenou část úvěrů poskytnutých Bankou, včetně příslušenství bez ohledu na sjednanou dobu platnosti úvěrů a splácení, za splatnou, zcela nebo zčásti, a to ke dni uvedenému v prohlášení a Klient je povinen tuto dlužnou částku včetně příslušenství uhradit ve lhůtě stanovené v písemném prohlášení, jinak do 15 (patnácti) dnů od doručení prohlášení,
 - b) zablokovat finanční prostředky na všech běžných či termínovaných (vkladových) účtech Klienta,
 - c) požadovat další zajištění,
 - d) omezit nebo úplně zastavit čerpání úvěrů,
 - e) odstoupit od úvěrové smlouvy,
 - f) požadovat smluvní pokutu dle § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve výši CZK 50 000 (padesát tisíc) za každé porušení smlouvy; právo na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno,
 - g) realizovat zajištění,
 - h) vypovědět poskytnutí úvěru v dosud nečerpané části úvěru; výpověď je účinná dnem doručení Klientovi,
 - i) zvýšit úroky z úvěru sjednané v úvěrové smlouvě na výši odpovídající výši úroků z prodlení vyhlášených Bankou ke dni, kdy nastane případ porušení,
 - j) popřípadě provést jiná opatření v souladu s právními předpisy.
- (3) V případě prodlení se splácením úvěru nebo jeho části, (popř. při překročení rámce), je Banka oprávněna účtovat úrok z prodlení (popř. úrok z překročení rámce) ode dne prodlení nebo překročení do úplného zaplacení dlužné částky ve výši podle sazby stanovené pro nepovolený debet.

VŠEOBECNÉ ÚVĚROVÉ PODMÍNKY PRO PODNIKATELE

- (4) Odstoupením Banky nebo Klienta od úvěrové smlouvy závazek zaniká k okamžiku účinnosti tohoto odstoupení.

Část X. Výpověď

- (1) Úvěrovou smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou jsou obě smluvní strany oprávněny vypovědět kdykoli bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 (třicet) kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně. Ve výpovědní lhůtě není možné nové čerpání.
- (2) Nejpozději ke dni účinnosti výpovědi, resp. ke dni zrušení smlouvy o běžném účtu (případně kontokorentního úvěru) u Banky, je Klient povinen vyrovnat veškeré své peněžité dluhy vůči Bance vzniklé v souvislosti s poskytnutím úvěru, včetně úroků, poplatků, smluvních pokut a jiných nákladů.
- (3) Výpověď podle této části lze provádět výhradně písemnou formou. Pro doručování platí Všeobecné obchodní podmínky.
- (4) Smlouva o kontokorentním úvěru pozbývá účinnosti i v případě zrušení běžného účtu, k němuž byl tento úvěr poskytnut.

Část XI. Další použití podmínek

- (1) V případech, kdy je úvěrový vztah zajištěn ručením, vztahují se práva a povinnosti těchto Podmínek v částech III., VIII. a IX. přiměřeně i na ručitele. Za účelem vyloučení výkladových obtíží je ručitel v textu těchto Podmínek považován za Klienta a smlouva o ručení za úvěrovou smlouvu. Případem porušení podle části IX. těchto Podmínek je rovněž porušení v této části uvedených povinností ručitelem.
- (2) **Banka a Klient se dohodli, že případem porušení podle části IX. těchto Podmínek je rovněž porušení v této části uvedených povinností kteroukoliv osobou, náležející ke skupině Klienta. Skupinou Klienta jsou ve smyslu těchto Podmínek myšleny veškeré osoby, které jsou ovládány Klientem nebo které Klienta ovládají nebo se na něm jinak majetkově účastní, nebo které jsou společně s Klientem ovládány třetí osobou. Porušení smluvní povinnosti člena skupiny Klienta vůči Bance je v tomto smyslu případem porušení a zakládá práva Banky na sankce vůči Klientovi ve smyslu části IX. těchto Podmínek.**

Část XII. Závěrečná ustanovení

- (1) Veškeré změny nebo doplnění úvěrové smlouvy lze provádět výhradně písemnou formou.
- (2) Banka je oprávněna tyto Podmínky měnit způsobem stanoveným v části třetí článku III Všeobecných obchodních podmínek s výjimkou části třetí článku III odst. (4) Všeobecných obchodních podmínek. Pokud Klient se změnou Podmínek nesouhlasí a před datem účinnosti této změny o tomto Banku písemně uvědomí, ruší se příslušný návrh změny Podmínek od počátku.
- (3) Ustanovení úvěrové smlouvy a těchto Podmínek mají přednost před dispozitivními ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, upravujícími práva a povinnosti banky a Klienta odchýlně.
- (4) Tyto Podmínky nabývají účinnosti dnem 1. 5. 2016 a nahrazují znění Podmínek ze dne 1. 1. 2014.